

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2024-030

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

天地源股份有限公司

关于为参股公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人咸阳启点金源房地产开发有限公司（以下简称启点金源公司）为天地源股份有限公司（以下简称公司）下属参股公司。
- 公司本次为启点金源公司担保金额 1.5 亿元，已实际为其提供的担保余额 3.868 亿元。
- 咸阳金融控股集团有限公司就贷款总额按其持股比例为公司提供反担保，咸阳启点实业发展有限公司（以下简称咸阳启点）以其持有的启点金源公司的股权为公司提供质押反担保。
- 截止目前，公司无对外担保逾期。
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%，对资产负债率超过 70%的控股子公司及参股公司提供担保，敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

根据经营发展需要，公司下属参股公司启点金源公司拟向浙商银行股份有限公司咸阳分行申请新增开发贷款额度 1.5 亿元，资金用于“天地源·和樾溪谷”项目的开发建设，贷款期限为 3 年，贷款利率为 3%/年。本次贷款由公司提供全额连带责任保证担保；启点金源公司另一股东咸阳启点的股东咸阳金融控股集团有限公司，就贷款总额按其持股比例为公司提供反担保，咸阳启点以其持有的启点金源公司的股权为公司提供质押反担保。

目前，启点金源公司项下“天地源·和樾溪谷”项目正在开发建设，该项目已被咸阳市住建局纳入房地产融资协调机制“白名单”。

（二）董事会审议情况

2024年5月31日，公司第十届董事会第三十一次会议审议通过了《关于咸阳启点金源房地产开发有限公司申请项目开发贷款的议案》。表决结果为：11票同意；0票反对；0票弃权。

根据公司第十届董事会第三十次会议、公司2023年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过150亿元的额度范围，故上述议案无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：咸阳启点金源房地产开发有限公司

法定代表人：刘阳

注册资本：10,000万元人民币

注册地址：陕西省咸阳市秦都区高新技术产业开发区高科三路创业大厦3层1室

成立日期：2021年1月8日

经营范围：房地产咨询、物业管理、住房租赁、非居住房地产租赁、房地产经纪、房地产开发经营等

主要股东：公司下属全资子公司陕西天投房地产开发有限公司，持股49%；咸阳启点，持股51%

财务状况：经审计，截止2023年12月31日，启点金源公司总资产171,182.58万元，净资产7,607.44万元，负债总额163,575.14万元。2023年营业收入118.53万元，净利润-582.95万元。

截止2024年3月31日，启点金源公司总资产173,089.52万元，净资产7,575.24万元，负债总额165,514.28万元。2024年1-3月实现营业收入0.00万元，净利润-32.20万元。

三、担保事项的主要内容

根据经营发展需要，公司下属参股公司启点金源公司拟向浙商银行股份有限公司咸阳分行申请新增开发贷款额度1.5亿元，资金用于“天地源·和樾溪谷”项目的

开发建设，贷款期限为3年，贷款利率为3%/年。本次贷款由公司提供全额连带责任保证担保；启点金源公司另一股东咸阳启点的股东咸阳金融控股集团有限公司，就贷款总额按其持股比例为公司提供反担保，咸阳启点以其持有的启点金源公司的股权为公司提供质押反担保。

四、担保的必要性和合理性

本次担保有助于启点金源公司项下合规项目的开发建设。启点金源公司为公司下属参股公司，本次担保由启点金源公司另一股东咸阳启点的股东咸阳金融控股集团有限公司，就贷款总额按其持股比例为公司提供反担保，咸阳启点以其持有的启点金源公司的股权为公司提供质押反担保，风险可控，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、董事会意见

2024年5月31日，公司第十届董事会第三十一次会议审议通过了《关于咸阳启点金源房地产开发有限公司申请项目开发贷款的议案》。表决结果为：11票同意；0票反对；0票弃权。

公司董事会同意公司为启点金源公司本次贷款提供全额连带责任保证担保。

六、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止2024年5月31日，公司及控股子公司累计对外担保金额为72.4863亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为201.48%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为62.2164亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为159.71%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。截至目前，公司无对外担保逾期。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二四年六月一日